

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
« 02 » КВІТНЯ 2019 р. № 09/01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво адміністративної будівлі та майстерні**

**Загальні дані:**

1. Будівництво; урочище «Полятино», с. Клячаново, Мукачівський р-н.  
(вид.будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ «СК КАЙНЦ ТРАНС», ЄДРПОУ 42253320, юр. адреса: Мукачівський р-н, с. Нове Давидково, вул. Борканюка, буд. № 76.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,7 га (кадастровий номер 2122783200:11:103:0035) – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;  
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення;  
вид використання - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;  
земельна ділянка знаходиться у приватній власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 128568034 від 22.06.2018 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному в детальному плані с.Клячаново, затвердженому рішенням 12 сесії 6 скликання Івановецької сільської ради від 12 січня 2012 року № 161.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 % згідно додатку Г.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 10 м - відстань від об'єкта до червоної лінії, не ближче 1 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель згідно таб. 15.2. та п.15.2.1, до відкритих автостоянок згідно таб. 10.6 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», витримати протипожежні розриви від діючої АЗС (поз.58 ДПТ с.Клячаново) згідно таб. 15.5 та 15.6 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» 30 м від підземних резервуарів палива та 15 м від будівель і споруд АЗС.

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.26 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабачій В. М.  
(П.І.Б.)