

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«13» травня 2019 р. № 16 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція адмінбудинку (літер «М») під будинок для колективного
проживання**

Загальні дані:

1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення приміщень об'єкту); вул. Мукачівська, 2, с. Шенборн, Мукачівський р-н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Срібна Оселя» ЄДРПОУ: 42884145; вул. Мукачівська, 2, с. Шенборн, Мукачівський р-н.

(інформація про замовника)

3. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані та лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою та відповідає схемі планування території району, актуалізованій рішенням сесії Мукачівської районної ради від 28.02.2019 р. № 288.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без зміни існуючої висоти та поверховості будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкція будівлі на існуючій відстані від червоних ліній по сформованій лінії регулювання забудови відповідає вимогам згідно таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

Врахувати вимоги щодо розмежування виробничої та житлової зони згідно п. 7.6.7 із дотримання санітарно-захисної зони не менше 50 м від об'єктів, що можуть бути джерелом можливих викидів у розмірах, які не перевищують ГДК згідно п. 7.6.4 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

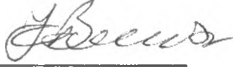
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Існуючий об'єкт **не знаходиться** в охоронних зонах об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кунак В.М.
(П.І.Б.)