

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«31» квітня 2019 р. № 19 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будинку культури

Загальні дані:

1. Будівництво; вул. Миру, б/н, с. Іванівці, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Івановецька сільська рада; вул. Миру, 15, с. Іванівці, Мукачівський р-н, тел.
3-17-15.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,66 га (кадастровий номер
2122783200:10:102:0012) - 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель
закладів культурно-просвітницького обслуговування;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів
культурно-просвітницького обслуговування;
земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Івановецької сільської
ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,
індексний номер: 9479215 від 16.09.2013 р. та відповідає функціональному
призначенню, визначеному генеральним планом с. Іванівці, актуалізованим
рішенням 22 сесії 6 скликання Івановецької сільської ради від 13.03.2013 року
№ 345.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6 м - відстань від об'єкта до червоних ліній, не ближче 3,5 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

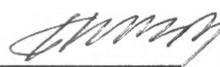
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Частина земельної ділянки площею 0,1764 га знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 10кВ - 10 м та ЛЕП вуличної мережі освітлення – 2 м по обидві сторони від крайніх дротів.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)