

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
« 10 » червня 2019 р. № 20 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція корпусу № 2 дошкільного навчального закладу  
в с. Жнятино**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція (з прибудовою); вул. Миру, 134 «В», с. Жнятино, Мукачівський р-н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жнятинська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04350435; вул. Миру, 131«а», с. Жнятино, Мукачівський р-н, тел. 78-4-21.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,55 га (кадастровий номер 2122782200:10:101:0164) - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Жнятинської сільської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 168969474 від 03.06.2019 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному проектом планування із забудови (генеральним планом) с. Жнятино, актуалізованим рішенням 19 сесії 6 скликання Жнятинської сільської ради від 05.03.2013 року № 232.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. На існуючій лінії забудови, відстань від об'єкта до червоних ліній – 30м, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

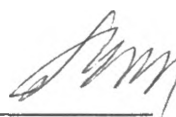
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами (існуючий газопровід низького тиску) згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Врахувати охоронну зону ЛЕП 0,4кВ – 2 м по обидві сторони від крайніх дротів (проходить вздовж північно-східної сторони ділянки).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
\_\_\_\_\_

(підпис)

Кабацій В. М.  
(П.І.Б.)