

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 20 » червня 2019 р. № 22 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція з влаштуванням внутрішніх санвузлів
Станівської ЗОШ І-ІІІ ст. Мукачівського району Закарпатської області**

Загальні дані:

1. Реконструкція (з прибудовою); с. Станово, вул. Без назви, будинок 256а,
Мукачівський р-н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Станівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04350671; с. Станово,
вул. Українська, 74, Мукачівський р-н, тел. 3-12-94.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 2,7108 га (кадастровий
номер 2122787200:10:002:0038) - 03.02 Для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів
освіти;

земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Станівської сільської
ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності, індексний номер: 167158382 від 20.05.2019 р. та
відповідає функціональному призначенню, визначеному проектом планування
із забудови (генеральним планом) с. Станово, актуалізованим рішенням 19 сесії
6 скликання Станівської сільської ради від 04.03.2013 року № 192.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до існуючої лінії регулювання забудови – не менше 34м, до червоних ліній – не менше 40 м, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 9.1 та 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами (існуючий газопровід низького тиску) згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).


Врахувати охоронну зону ЛЕП 0,4 кВ – 2 м по обидві сторони від крайніх дротів, підземного газопроводу низького тиску (d40) – 2м та теплопроводу від котельні – прийняти згідно ДБН В.2.5-39.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)