

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 30 » липня 2019 р. № 34 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція індивідуального житлового будинку**

Загальні дані:

1. Реконструкція (з розширенням); вул. Миру, 48 «а», с. Бобовище,
Мукачівський р-н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Шаленик Василь Васильович; адреса реєстрації: вул. Гагаріна, 8,
с. Грибівці, Мукачівський р-н.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно
Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯИ № 009505 від
27.05.2010 р., (загальна площа земельної ділянки 0,1690 га, кадастровий номер:
2122780401:00:000:0007), відповідає функціональному призначенню
визначеному генеральним планом с. Бобовище, актуалізованим згідно з
рішенням 17 сесії 6 скликання Бобовищенської сільської ради від 01.03.2013
року № 185 (з врахуванням положень містобудівного обґрунтування
розташування об'єкту містобудування (житлового будинку), затвердженого
рішенням сесії Бобовищенської с/ради від 14.04.09 № 324).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м (до 4 поверхів включно).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Рекомендовано 25-30 чол. /га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6м - до червоної лінії. До інших меж земельної ділянки - не менше 1м.

По сформованій лінії регулювання забудови. Розширення лінійних розмірів із відстанями до сусідніх будівель із врахуванням протипожежних вимог таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу,
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кунак В. М.

(П.І.Б.)