

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
23.10.2019р. № 43 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво житлового будинку, будинку охорони з гаражем і навісом**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; Закарпатська область, Мукачівський район, с. Кендерешів,  
вул. Гайнаса Мирослава, 10 А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Токар Ілля Іванович (місце реєстрації: Закарпатська обл.,  
м. Мукачево, вул. Луки Дем'яна, буд. 1).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської  
забудови згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 182025037 від  
23.09.2019 р., кадастровий номер: 2122755300:04:000:0110, площа – 0,3763 га;  
відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом  
території частини вулиці Гайнаса Мирослава в с. Кендерешів, затвердженому  
рішенням 16 сесії 7 скликання Кольчинської селищної ради від 08.06.2017 року  
№ 412.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12,0 м.

(граничноподпустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Рекомендовано 25-30 чол/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – 5м по лінії регулювання забудови, від меж ділянки не менше 1 м, від сусідніх будівель з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней згідно таб. 15.2. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.)

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В. М.

(П.І.Б.)