

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської районної державної
адміністрації

05.12.2019 № 52 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво магазину**

Загальні дані:

1. Нове будівництво: Мукачівський р-н, смт. Кольчино, вул. Фрідешівська (вул. Кірова), 8/2.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Мороз Артур Вікторович, Мукачівський р-н, смт. Кольчино, вул. Фрідешівська, буд. 10 «А», кв. 413.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 111174168, дата формування 19.01.2018 р., загальна площа земельної ділянки 0,0796 га, кадастровий номер: 2122755300:10:102:0110 (адреса: смт. Кольчино, вул. Фрідешівська (вул. Кірова), 8/2);

відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом території частини вулиці Фрідешівська, затвердженим рішенням 20 сесії 7 скликання Кольчинської селищної ради від 22.11.2017 року № 602.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 12,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії – не менше 3 м, по лінії забудови, від межі ділянки не менше 1м (можливе розміщення основної будівлі магазину із блокуванням по межі ділянки).

Відстані до існуючих будівель, споруд та інженерних мереж відповідно до вимог таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

врахувати відстані до будівель АЗС (по вул. Фрідешівська, 8 1) згідно таблиці 15.5 та Додатку Ж.3 (обв'язковий) ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», СЗЗ від резервуарів пального у радіусі 55м.

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шари, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатками И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р. із врахуванням вимог щодо розміщення АЗС.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Віктор КАБАЦІЙ
(П.І.Б.)