

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
14.04.2020 № 10 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція адмінбудинку в с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 14  
Верхньокоропецької сільської ради, Мукачівського району»**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція (з розширенням); Закарпатська область, Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 14.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Верхньокоропецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04350263, місце реєстрації: Закарпатська обл., Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 16. Тел. 3-13-12.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (03.03); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний № 154677215 від 31.01.2019. Земельна ділянка загальною площею 0,0554 га, кадастровий номер земельної ділянки: 2122781600:10:101:0148 та відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом забудови території с. Верхній Коропець, актуалізованому згідно з рішенням сесії Верхньокоропецької сільської ради від 06.02.2013 р. № 405.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Орієнтовно 8,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – існуюча, до межі ділянки та існуючих будівель – на існуючій відстані.

Враховати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

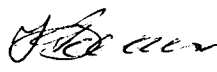
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п ) від 22.03.2017 р.)

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Василь КУНАК**  
(П.І.Б.)