

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
29.07.2020 р. № 20 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Капітальний ремонт вул. Комарова в с. В. Коропець, Мукачівського району»

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт дороги місцевого значення в населеному пункті (житлова вулиця),
адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Верхній Коропець, вул. Комарова.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Верхньокоропецька сільська рада (код ЄДРПОУ: 04350263); юридична адреса: 89660, Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 16.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування. Відповідає вимогам визначеним проектом планування та забудови території (генплану) с. Верхній Коропець, актуалізованим згідно з рішенням 26 сесії 6 скликання Верхньокоропецької сільської ради від 06.02.2013 р. № 405

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширину проїзної частини, виконати з врахуванням вимог таб. 5.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Висоту бордюрів та ухили на пішохідних переходах виконати із дотриманням вимог щодо доступності мало мобільних груп населення.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до елементів вулиці та інженерних мереж із врахуванням вимог таб. 11.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)