

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Мукачівської районної
державної адміністрації
«07» серпня 2020 р. № 23 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція магазину

Загальні дані:

1. Реконструкція (з розширенням); вул. Мукачівська, 175, с. Великі Лучки, Мукачівський р-н, Закарпатська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Великолучківське споживче товариство (код ЄДРПОУ: 01778902); адреса: 89625, Мукачівський район, с. Великі Лучки, вул. Мукачівська, 18.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер 2122781200:10:105:0118) - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

земельна ділянка знаходиться у приватній власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1385604421227 дата державної реєстрації 23.03.2018 р. та відповідає вимогам генерального плану забудови с. Великі Лучки, актуалізованому згідно з рішенням 19 сесії 6 скликання Великолучківської сільської ради від 27.05.2013 року № 1041.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. На існуючій відстані від об'єкта до червоних ліній та ліній регулювання забудови по вул. Мукачівській – 3,5 м, по вул. Дружби – 0,5м.

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

Від існуючих будинків та споруд на існуючій відстані.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно додатком 2 п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)