

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
«12» серпня 2020 р. № 24/01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція частини нежитлової будівлі під житлову квартиру**

Загальні дані:

1. Реконструкція (зі зміною функціонального призначення частини приміщень мансардного поверху будівлі салону краси без втручання у несучі конструкції); Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадійово, вул. Волошина, 63 «а».

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Софілканич Едіта Василівна, місце реєстрації: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадійово, вул. Горького, 21 «а».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок, що належить на праві приватної власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

площею 0,0100 га (кадастровий номер 2122755500:00:004:0042), за адресою: смт.Чинадійово, вул. Волошина, 63«а», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 220419421227, номер запису про право власності: 3812678, дата державної реєстрації: 12.12.2013 р.;

площею 0,0087 га (кадастровий номер 2122755500:00:004:0041), за адресою: смт.Чинадійово, вул. Волошина, 63«б», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 220446321227, номер запису про право власності: 3643238, дата державної реєстрації: 02.12.2013 р. -

03.14 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,-

відповідає функціональному призначенню, визначеному в детальному плані смт.Чинадійово, затвердженому рішенням 8 сесії 7 скликання Чинадійовської селищної ради від 27.09.2016 року № 311.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без зміни висоти існуючої будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується (реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії та лінії регулювання забудови - існуюча;

від існуючих будівель і споруд відстані існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

На території історичних населених пунктів допускається реконструкція об'єктів без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані (сmt. Чинадійово внесено до переліку історичних населених пунктів).

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт **зобов'язаний** зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.


Врахувати, що на земельні ділянки встановлено обмеження у використанні у охоронній зоні лінії зв'язку. Проектування нових інженерних мереж узгодити із експлуатаційною організацією.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)