

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
12.08.2020 р. № 25 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво вуличного освітлення в с. Лісарня Верхньовизницької сільської ради, лінія вуличного освітлення від будинку № 4Б до будинку №30А»

Загальні дані:

1. Будівництво мереж вуличного освітлення,
адреса:

Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Лісарня від будинку № 4Б до будинку № 30А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Верхньовизницька сільська рада (код ЄДРПОУ: 04350406; юридична адреса: 89620, Мукачівський район, с. Верхня Визниця, вул. Миру, 25а.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування. Відповідає вимогам проекту планування та забудови (генерального плану) с. Лісарня, актуалізованого згідно з рішенням 15 сесії 6 скликання Верхньовизницької сільської ради від 18.02.2013 року № 490.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Прокладання мережі частково по існуючих опорах вуличної ЛЕП. Проектування проектних опор у межах червоних ліній із врахуванням вимог

розділу 10 «Зовнішнє освітлення» ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)