

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації

« 29 » квітня 2020 р. № 12 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Мукачівський р-н., с. Синяк, вул. Без назви, 33.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Багаліка Олександр Петрович, місце проживання: м. Київ, вул. М. Цветаєвої, буд. 16, кв. 169.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки:
02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку;
земельна ділянка площею 0,25 га (кадастровий номер: 2122755502:00:002:0033)
знаходиться у приватній власності замовника згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 38601088 від 05.06.2015;
відповідає функціональному призначенню, визначеному детальним планом території с. Синяк, затвердженому рішенням 16 сесія 7 скл. Чинадіївської селищної ради № 687 від 13.10.2017 р..
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 35 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 23 чол/га (квартал К-7).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії – не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови, від меж ділянки не менше 1м, відстані до існуючих будівель, споруд згідно вимог таблиці 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

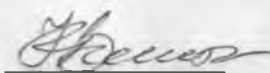
Врахувати охоронну зону газопроводу середнього тиску.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)