

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
«23» січня 2020 р. № 3 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво рекреаційно-паркової зони в селі Іванівці
по вулиці Вакарова Мукачівського району»**

Загальні дані:

1. Благоустрій території; вул. Миру, б/н, с. Іванівці, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Івановецька сільська рада; вул. Миру, 15, с. Іванівці, Мукачівський р-н, тел. (03131) 3-17-15.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,66 га (кадастровий номер 2122783200:10:102:0012) - 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Івановецької сільської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер: 9479215 від 16.09.2013 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом с. Іванівці, актуалізованим рішенням 22 сесії 6 скликання Івановецької сільської ради від 13.03.2013 року № 345.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не враховується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6 м - відстань від об'єкта до червоних ліній (вул.Миру та Фізкультурна) та 3м – (вул.Вакарова), до сусідніх будівель із врахуванням таб. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

Врахувати нормативні відстані від зелених насаджень до проєктованих будівель будинку культури та інженерних мереж (МБУ від 31.04.19 №19/01-05, замовник - Івановецька с/р).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).


Врахувати, що частина земельної ділянки площею 0,1764 га знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 10кВ - 10 м та ЛЕП вуличної мережі освітлення – 2 м по обидві сторони від крайніх дротів.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)