

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 10 » грудня 2019 р. № 54 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція з влаштуванням внутрішніх санвузлів
Обавської ЗОШ І-ІІ ст. в с. Обава Мукачівського району
Закарпатської області**

Загальні дані:

1. Реконструкція (з прибудовою приміщень санвузлів до будівлі школи І-ІІ ст. під літерою «А»); вул. Шевченка, 31, с. Обава, Мукачівський р-н, Закарпатська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти, молоді та спорту Мукачівської РДА (код ЄДРПОУ: 02143347); 89600, вул. Штефана Августина, 21, м. Мукачево, тел. 2-31-66, 2-25-71.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,58 га (кадастровий номер 2122786200:10:101:0038) - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Обавської сільської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 192292159 від 10.12.2019 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом суміщеним з детальним планом с. Обава та с. Косино, затвердженим рішенням 9 сесії 6 скликання Обавської сільської ради від 03 квітня 2017 року № 136.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 7,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта до червоних ліній не враховується (об'єкт прибудовується у глибині території на відстані 42 м від червоної лінії та прибудовується до існуючої будівлі навчального корпусу ЗОШ), до сусідніх будівель із врахуванням таб. 9.1 та 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. І.1, І.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

**Віктор КАБАЦІЙ**
(підпис) (П.І.Б.)