

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації

27.12.2019 № 56 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція контори з навісом для пилорами під склад  
в межах лінійних розмірів фундаментів**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція (в межах лінійних розмірів фундаментів); Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Великі Лучки, вул. Гагаріна, 46 «п».  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «РОЛІС», код ЄДРПОУ: 30420369;  
місцезнаходження: Мукачівський р-н, с. Великі Лучки, вул. Лучкая, 11.  
(інформація про замовника)

3. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані можуть здійснюватись за відсутності правовстановлюючих документів на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідає вимогам генерального плану забудови с. Великі Лучки, актуалізованому згідно з рішенням 19 сесії 6 скликання Великолучківської сільської ради від 27.05.2013 року № 1041.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Орієнтовно 12,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Мінімальна щільність 28 % (Додаток Г.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкту до червоної лінії не враховується (об'єкт реконструкції розташований у глибині виробничої території), відстані до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.3, ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Вимоги щодо проїздів з врахуванням п. 15.3.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**В. М. Кабацій**  
(П.І.Б.)