

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Мукачівської районної державної
адміністрації

12.03.2020 № 7 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво церкви, житлового будинку священника
та господарських будівель**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Мукачівський р-н, с. Ростов'ятиця, вул. Без назви, № 1 «а».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна організація Православна Релігійна громада Української православної церкви «Всіх Скорбящих Радість» код ЄДРПОУ: 26098953;
місцезнаходження юридичної особи: Мукачівський р-н, с. Лавки, вул. Монастирська, будинок 1.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
згідно Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 175287753 від 26.07.2019р., кадастровий номер: 2122784200:12:000:0010, площа – 0,25 га відповідає функціональному призначенню визначеному генеральним планом с.Ростов'ятиця, актуалізованим згідно з рішенням 22 сесії 6 скликання Копиновецької сільської ради від 22.02.2013 року № 305.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 18,0 м (церкви), 12,0м (житлового будинку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від проєктованого об'єкта до червоної лінії - не менше 3,0м по лінії регулювання забудови, не менше 2,0 м - від інших меж ділянки, до сусідніх будівель згідно протипожежних розривів таб.15.2. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проєктними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)