

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
01.02.2019 р. № 03 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адмінбудівлі Верхньокоропецької сільської ради

Загальні дані:

1. Реконструкція (з розширенням); Закарпатська область, Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 16.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Верхньокоропецька сільська рада (місце реєстрації: Закарпатська обл., Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 16.) .

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (03.01); категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер 154677215 від 31.02.2019. Земельна ділянка загальною площею 0,0554 га, Кадастровий номер земельної ділянки: 2122781600:10:101:0148 та відповідає функціональному призначенню: землі житлової та громадської забудови, визначеному генеральним планом забудови території с. Верхній Коропець, актуалізованому згідно з рішенням сесії Верхньокоропецької сільської ради від 06.02.2013 р. № 405.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м (1 пов.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 70 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – не менше 3 м з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней згідно таб. 15.3. ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. І.1, І.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.)

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу, містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та інфраструктури

Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кабацій
(П.І.Б.)