

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 26 » червня 2019 р. № 26 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво СТО

Загальні дані:

1. Будівництво; урочище «Ловачка», с. Клячаново, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Васьо Володимир Іванович, адреса реєстрації: Мукачівський р-н,
с. Клячаново, вул. Калініна, 21.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0147 га (кадастровий
номер 2122783202:00:001:3127) – 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – ділянка для комерційного використання;
земельна ділянка знаходиться у приватній власності згідно Державного акту на
право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 467952 від 26.03.2009 р. та
відповідає функціональному призначенню, визначеному в детальному плані
с.Клячаново, затвердженому рішенням 12 сесії 6 скликання Івановецької
сільської ради від 12 січня 2012 року № 161.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 % згідно додатку Г.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6 м - відстань від об'єкта до червоної лінії, до сусідніх будівель згідно таб. 15.2. В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.26 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

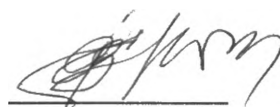
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)