

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
05.07.2019 р. № 30 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва****Будівництво пташників та допоміжних будівель****Загальні дані:**

1. Будівництво; Мукачівський р-н., с. Старе Давидково, вул. Зелена, 129 «Б».  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Каридія»; код ЄДРПОУ: 40693699; адреса реєстрації: Мукачівський р-н, с. Клячаново, вул. Мукачівська, 127.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;  
категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;  
вид використання – для ведення особистого селянського господарства згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 172312160, дата формування 02.07.2019 р., загальна площа земельної ділянки 3,4252 га, кадастровий номер: 2122783200:12:000:0084, відповідає функціональному призначенню визначеному генеральним планом суміщеним з детальним планом території, затвердженим рішенням 21 сесії 7 скликання Івановецької с/ради від 16.05.2017 року № 353.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Щільність забудови згідно додатку Г.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від об'єкта до червоної лінії - не менше 300м, лінії регулювання забудови – не менше 293м, до житлової забудови не менше 300м згідно ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;  
При проектуванні об'єкту врахувати вимоги п. 15.3.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» а також передбачити відступи будівель від меж ділянки по всьому периметру для забезпечення кільцевого руху транспорту по території;

Між проєктованими будівлями і спорудами протипожежні відстані згідно таб. 15.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Витримати водоохоронну зону меліоративних каналів – 6,5 м з північної та східної сторони ділянки та санітарну зону артсвердловини – 20 м.

Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

Витримати санітарно-захисну зону від території не менше 300 м до житлової забудови згідно вимог п.7.6.7 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та врахувати при розрахунку потужності об'єкту (максимально допустима кількість птиці). При влаштуванні гноссховища врахувати вимоги щодо санітарно-захисної зони згідно п.7.6.13 (ДБН В.2.2-12:2018).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

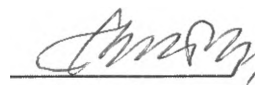
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити перенесення існуючої ЛЕП згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п ) від 22.03.2017 р.).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В. М.  
(П.І.Б.)