

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації

25.07.2019 № 32 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво сонячної електростанції на території Новодавидківської
сільської ради Мукачівського району Закарпатської області»**

Загальні дані:

1. Будівництво енергогенеруючого об'єкту; Закарпатська область, Мукачівський р-н, територія Новодавидківської сільської ради, за межами населеного пункту.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «ТС СОЛАР», код ЄДРПОУ: 42497801; юр. адреса: 88000, м. Ужгород, вул. Фединця, будинок 7, офіс 57.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (14.01) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (оренди земельної ділянки) індексний номер: 160362913 від 20.03.2019 р. на підставі договору оренди землі від 15 січня 2019 року (орендодавець – Панчук С.І.), кадастровий номер 2122785800:01:002:0055, площа - 29,9899 га, відповідає функціональному призначенню визначеному в детальному плані території, затвердженому розпорядженням голови Мукачівської райдержадміністрації від 25.10.2018 р. № 532.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м (1 поверх) для будівель та 20 м для засобів грозозахисту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації

25.07.2019 № 32 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво сонячної електростанції на території Новодавидківської
сільської ради Мукачівського району Закарпатської області»**

Загальні дані:

1. Будівництво енергогенеруючого об'єкту; Закарпатська область, Мукачівський р-н, територія Новодавидківської сільської ради, за межами населеного пункту.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «ТС СОЛАР», код ЄДРПОУ: 42497801; юр. адреса: 88000, м. Ужгород, вул. Фединця, будинок 7, офіс 57.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (14.01) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (оренди земельної ділянки) індексний номер: 160362913 від 20.03.2019 р. на підставі договору оренди землі від 15 січня 2019 року (орендодавець – Панчук С.І.), кадастровий номер 2122785800:01:002:0055, площа - 29,9899 га, відповідає функціональному призначенню визначеному в детальному плані території, затвердженому розпорядженням голови Мукачівської райдержадміністрації від 25.10.2018 р. № 532.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м (1 поверх) для будівель та 20 м для засобів грозозахисту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)