

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
«12» серпня 2019 р. № 35 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво майстерні по ремонту сільськогосподарської техніки та  
навісу за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, с. Іванівці,  
вул. Фізкультурна, 16»**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; вул. Фізкультурна, 16, с. Іванівці, Мукачівський р-н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фермерське господарство «Світ м'яса» (ід. код юридичної особи: 36732071);  
89634, вул. Миру, 1/А, с. Жуково, Мукачівський р-н, тел./факс:  
+38(03131)60380.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 1,0869 га (кадастровий  
номер 2122783201:00:007:0016) - 01.02 Для ведення фермерського  
господарства;  
категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;  
вид використання - Для ведення фермерського господарства.  
Земельна ділянка знаходиться у приватній власності згідно зі Свідоцтвом про  
право власності індексний номер: 36941491 від 29.04.2015 р. та Витягом з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер:  
36942099 від 29.04.2015 р. та відповідає функціональному призначенню,  
визначеному генеральним планом с. Іванівці, затвердженим рішенням 21 сесії 7  
скликання Івановецької сільської ради від 16.05.2017 року № 353.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Щільність забудови згідно додатку Г.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і  
забудова територій» 30-68%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6 м - відстань від об'єкта до червоних ліній, не ближче 3,5 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 та 15.3 та п. 15.2.10, від ТП згідно таб. 15.9 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Від житлових будинків та громадських будівель не менше 15 м згідно з Додатком № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатками И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (врахувати відстані від існуючого внутрішньогосподарського водопроводу) та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Частина земельної ділянки площею знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 10кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх дротів та силового кабелю від ТП.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

В. М. Кунак  
(П.І.Б.)