

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«12» серпня 2019 р. № 36/01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво об'єкту для обслуговування та технічного огляду вантажних
автомобілів**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; урочище «Полятино», с.Клячаново, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «М ТРАНСЦЕНТР», Мукачівський р-н, с.Коноплівці, вул.Проектна, 15.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 175936050 від 01.08.2019, кадастровий номер 2122783200:11:103:0059 та відповідає функціональному призначенню: землі комерційного призначення, визначеному в детальному плані с.Клячаново, затвердженому рішенням 12 сесії 6 скликання Івановецької сільської ради від 12 січня 2012 року № 161.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,80 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від об'єкту до червоної лінії не менше 10,0 м по лінії регулювання забудови, не ближче 3,5 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 та 15.3 та п. 15.2.10 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Від житлових будинків та громадських будівель не менше 15 м згідно з Додатком № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатками И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).


На ділянці встановлено охоронну зону об'єкта енергетичної системи (ЛЕП-10кВ) площею 0,0339 га – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів.

Охоронна зона кабелю зв'язку 2м по обидві сторони.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
з повноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кунак В.М.
(П.І.Б.)