

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«25» вересня 2019 р. № 40 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво дитсадка по вул. Гайдара №5 в смт. Чинадійово

Загальні дані:

1. Нове будівництво; смт. Чинадійово, вул. Гайдара №5, Мукачівський р-н, Закарпатська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чинадійівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04350719; смт. Чинадійово, вул. Волошина № 41, Мукачівський р-н, тел. 4-99-98.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1239га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0071) - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Чинадійовської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 79589183 від 03.02.2017 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному проектом планування із забудови детальному плану території смт. Чинадійово, затвердженим рішенням 24 сесії 7 скликання Чинадійівської селищної ради від 18 вересня 2018 року № 1057.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта до існуючої лінії регулювання забудови – не менше 3.0 м, до червоних ліній – не менше 3.0 м, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 9.1 та 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шматка, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)