

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
31.10.2019 р. № 44 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція ДНЗ по вул. Миру, 56 А в с. Лалово Мукачівського району  
Закарпатської області**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція (реконструкція даху з влаштуванням антисейсмічного поясу):  
адреса: вулиця Миру, 56 А, с. Лалово, Мукачівський район. Закарпатська  
область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти, молоді та спорту Мукачівської РДА (код ЄДРПОУ:  
02143347), адреса: 89600, вул. Штефана Августина, 21, Мукачівський район.

(інформація про замовника)

3. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без  
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані можуть  
здійснюватись за відсутності правовстановлюючих документів на право  
власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п. 4 ст. 34  
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях  
державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади  
чи органів місцевого самоврядування.

Відповідає вимогам проекту планування і забудови с. Лалово,  
актуалізованому згідно з рішенням 23 сесії 6 скликання Лалівської сільської  
ради від 19.02.2013 року № 351.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12,0.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкція будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, на існуючій відстані від червоних ліній, ліній регулювання забудови та існуючих будівель і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Віктор КАБАЦІЙ**  
(П.І.Б.)