

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 14082

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Планованою діяльністю передбачається Нове будівництво готельно-рекреаційного комплексу в урочищі "Ведмежа" с. Поляна, Мукачівського району, Закарпатської області. Планується будівництво апартготелю з котеджами, оздоровчо-рекреаційного комплексу з басейнами, багатофункціональної будівлі для проведення масових заходів, адміністративно-офісної будівлі, ресторану, спортивного комплексу, котеджів різних типів, підпірних стінок, локальних очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод, котельні, трансформаторних підстанцій, станцій підйомника нижньої та верхньої, тимчасових автостоянок, ковзанки, будинків дитячого табору, головного в'їзду з охороною, та артезіанської свердловини мінеральної води. На території комплексу в рамках благоустрою формуються майданчики перед входом у приміщення апартготелю, оздоровчо-рекреаційного корпусу, розворотний майданчик для безпечного руху легкових автомобілів, господарські майданчики для розташування сміттєвих контейнерів, тротуари та пішохідні доріжки, транспортні проїзди із твердим покриттям. На вільних територіях від твердих покриттів облаштовуються партерні та лугові газони, висадження декоративних листяних та хвойних порід дерев, кущів. Нове готельно-рекреаційного комплексу передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером: 2124084400:08:001:0580, площа: 10.7126 га, цільове призначення:

Департамент екології та природних ресурсів

Всі висадження

РЕП: Шпонтак Ю. М.

2124084400:08:001:0580

Сертифікат диспін до 31.10.2026 13:22

2124084400:08:001:0580, площа: 10.7126 га, цільове призначення:

07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Функціональне призначення: зона курортів згідно документу "Про затвердження детального плану території села Поляна". На території розміщений гірськолижний витяг, який в процесі будівництва буде демонтований. Для теплопостачання передбачаються 3 установки когенераційні GG 530 або аналогічні, генерація 3-фазного струму 400 В, 50 Гц, і підігріву води температурою до 90/70 °С. Робота на природному газі. Твердопаливна котельня (пеллета, автоподача), із вбудованим вузлом приєднання альтернативних джерел теплової енергії, мережевими насосами та інш. основним та допоміжним обладнанням. Виконує основне теплопостачання будівель, що проектується, комплексу. Споживання палива (максимальне) 950 кг/год. Передбачаються 2 котли по 2 мВт. Газова модульна котельня з котлами VITOMODUL 2200 кВт, або аналогічні: Теплова потужність встановлена 2200 кВт. Водопостачання від системи водопроводу с. Поляна. Господарсько-побутові стічні води комплексу самотіком по каналізаційних мережах відводитимуться на облаштовану блочно-модульну установку ротаційного біологічного очищення стічних вод типу «Kingspan BioDisc», «Planet DISK» та інших аналогів, проходячи через установку ультрафіолетового знезараження води та очищеними через відстійник скидаються у річку Мала Пиня.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПАРТЕЛЬ ІНВЕСТ"
45812340

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої ролі підлягають переконанню відповідно до Закону України про реєстрацію номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 88017, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, місто Ужгород,
вул.Собранецька, будинок 150

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної
адміністрації пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008 central@ecozakarp.at.gov.ua (0312) 61-67-
01 Урись Ігор Омелянович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Згідно з чинним законодавством України рішенням про провадження даної
планованої діяльності буде: Дозвіл на виконання будівельних робіт (вид рішення
відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")
що видається (вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про
оцінку впливу на довкілля") що видається Органами державного архітектурно-
будівельного контролю (ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності»). Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за

умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 10 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»)

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 30.12.2025 10:00;

1

Л і н к : <https://ecozakarp.at.my.webex.com/ecozakarp.at.my/j.php?MTID=ma2417905803b8ceac08208ab29389301> номер наради 2633 184 2684 пароль PntX5xGmu88;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008 central@ecozakarp.at.gov.ua (0312) 61-67-01 Урись Ігор Омелянович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008 central@ecozakarp.at.gov.ua (0312) 61-67-

01 Урись Ігор Омелянович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 520 аркушах.

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при експлуатації

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

в приміщенні Полянської територіальної громади, за адресою: 89313, Закарпатська область, Мукачівський район, с Поляна, вул. Духновича, 63. Контактна особа Віктор ГАЙПЕЛ, тел. +380505237192

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}